



## SENIORENRESIDENZ, OSDORF

Herstellung der Baugrube, Außenanlage, Innenhof und Parkplatz

Die Pflegeeinrichtung Osdorf hat ihr Haus um einen Neubau mit Außenanlagen und Parkplätzen in insgesamt drei Bauabschnitten erweitert. Die Karstens Garten- und Landschaftsbau GmbH ist dabei mit umfangreichen Baumaßnahmen beauftragt worden.

Zunächst wurde das gesamte Umfeld des Erweiterungsbaus in allen drei Bauabschnitten hergestellt. Im ersten Bauabschnitt entstand vorbereitend für den Neubau eine Baugrube mit 4.000 m<sup>3</sup> Erdbewegung. Dabei galten die Besonderheiten des Umgangs mit kontaminiertem Boden des Zuordnungswertes Z2.

Im zweiten Bauabschnitt wurden 1.000 m<sup>3</sup> Erde bewegt, um den neuen Parkplatz zu errichten. 460 m Bordsteine und 1350 m<sup>2</sup> Betonsteinpflaster wurden dabei verlegt und mit Knickbepflanzung umrahmt. Die neu errichteten Verkehrsflächen dieses Bauabschnitts sind versickerungsfähig.

Den dritten Bauabschnitt bilden der Innenhof und die Außenanlagen. Den Bewohnern der Pflegeeinrichtung stehen nun 325 m Wandelweg und insgesamt 300 m<sup>2</sup> Terrassenflächen zur Verfügung. Zur Gestaltung des neuen Außenbereichs gehören zudem 400 m<sup>2</sup> Schotterrasen und 100 m<sup>2</sup> Innenhofgestaltung. Beim Bestücken des Innenhofs kam ein Mobilkran zum Einsatz.

**Auftraggeber:**  
Gewerblich

**Architektur:**  
G2 LANDSCHAFT PartG  
mbH, Hamburg

**Leistungen:**  
Baugrube, Außenanlage,  
Innenhof, Parkplatz